



градостроительная мастерская

Заказчик

Администрация муниципального образования «Казачье» Боханского района Иркутской области – администрация сельского поселения «Казачье»

Муниципальный контракт

№ 18-40/2 от 25 октября 2018 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЗАЧЬЕ»
БОХАНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Пояснительная записка

18-40-измГП



градостроительная мастерская

Заказчик

Администрация муниципального образования «Казачье» Боханского района Иркутской области – администрация сельского поселения «Казачье»

Муниципальный контракт

№ 18-40/2 от 25 октября 2018 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЗАЧЬЕ»
БОХАНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Пояснительная записка

18-40-измГП

Главный архитектор

Хотулев Р.А.

Главный архитектор проекта

Хотулева В.А.

Содержание

Состав документации	3
Состав авторского коллектива	5
1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	7
1.1 Социальная инфраструктура, иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения:	7
1.2 Транспортная инфраструктура:	9
1.3 Инженерная инфраструктура	10
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	12
2.1 Параметры функциональных зон	12
2.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения	12
2.3 Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения, объектах межмуниципального значения	13
2.4 Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципального района	13

18-40-измГП-ГП

Состав документации

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	18-40-измГП-ГП	Генеральный план муниципального образования «Казачье» Боханского района Иркутской области	
1	Книга 1	Положение о территориальном планировании	2 экз
2	Карта 1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	М 1:5 000, 25 000 2 экз
3	Карта 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:5 000, 25 000 2 экз
	18-40-измГП-ОМ	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Казачье» Боханского района Иркутской области	
4	Книга 2	Пояснительная записка	2 экз
5	Карта 3	Карта использования территории поселения	М 1:5 000, 25 000 2 экз
6	Карта 4	Карта анализа комплексного развития территории поселения	М 1:5 000, 25 000 2 экз
7	Карта 5	ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5 000, 25 000 2 экз
	18-40-измГП-НП	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	
8	Книга 3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	2 экз
	18-40-измГП-ЭВ	Материалы в электронном виде	
9	Компакт-диск	Презентационные и текстовые материалы в формате Microsoft Office, графические материалы в виде карт в формате pdf, jpg и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005»	2 экз

Состав авторского коллектива

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	
Главный архитектор	Хотулев Р.А.
Главный архитектор проекта	Хотулева В.А.
Ведущий архитектор	Буковская И.О.
Главный специалист (инженерная инфраструктура)	Романко А.Б.
Главный специалист (предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера)	Щемелева А.К.
Инженер (экономика)	Ефимов Е.О.

18-41-измГП-ГП

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1 Социальная инфраструктура, иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения:

№ п/п	Индекс объекта а на карте	Наименование объекта	Характеристика объекта	Очередь строительства	Функциональная зона
с.Казачье					
1	А-2	Учреждения дополнительного образования	-	Расчетный срок	зона специализированной общественной застройки
2	А-4	Многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном или аналогичный объект	-	1 очередь	зона специализированной общественной застройки
		Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием или аналогичный объект	-		
		Хоккейная площадка открытого типа	-		
		Бассейн	1x250-300 м ²		
3	А-1	Дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению, здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению	1x150	1 очередь	зона специализированной общественной застройки
4	А-6	Гостиница	1x10	Расчетный срок	многофункциональная общественно-деловая зона
5	А-7, А-9	Пляж (муниципальный)	-	1 очередь	зона отдыха

18-41-измГП-ГП

		пляж)			
6	А-8	Парковая зона (зона отдыха)	-	Расчетный срок	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
7	-	Предприятия непосредственного бытового обслуживания	2х3 раб. места	1 очередь	зона специализированной общественной застройки/зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	-	Предприятия непосредственного бытового обслуживания	2х3 раб. места	расчетный срок	зона специализированной общественной застройки/зона застройки индивидуальными жилыми домами
9	-	Прачечные	1х100 кг белья в смену	расчетный срок	зона специализированной общественной застройки/зона застройки индивидуальными жилыми домами
10	-	Химчистки	1х5,7 кг белья в смену	расчетный срок	зона специализированной общественной застройки/зона застройки индивидуальными жилыми домами
11	-	Баня	1х12 мест	расчетный срок	зона специализированной общественной застройки/зона застройки индивидуальными жилыми домами
д. Байханова					
12	Е-1	Детская площадка	-	1 очередь	зоны рекреационного назначения

18-41-измГП-ГП

д. Тымырей					
13	Б-1	Дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению, здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению	1x10	1 очередь	зона специализированной общественной застройки
14	Б-2	Детская площадка	-	1 очередь	зоны рекреационного назначения
д. Ершова					
15	В-1	Дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению, здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению	1x10	1 очередь	зона специализированной общественной застройки
д. Крюкова					
16	Г-1	Дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению, здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению	1x20	1 очередь	зона специализированной общественной застройки
д. Черниговская					
17	-	Детская площадка	-	расчетный срок	зоны рекреационного назначения
Муниципальное образование Казачье					
18	Ж-1	Кладбище для д. Тымырей	1 га	расчетный срок	зона кладбищ

1.2 Транспортная инфраструктура:

№ п/п	Индекс объекта на карте	Наименование объекта	Характеристика объекта	Очередь строительства	Функциональная зона
-------	-------------------------	----------------------	------------------------	-----------------------	---------------------

18-41-измГП-ГП

с.Казачье					
1	-	реконструкция улицы, которая является частью автомобильной дороги местного значения Бохан-Середкина,	протяженностью 0,96 км	1 очередь	-
2	-	устройство дублеров улицы является частью автомобильной дороги местного значения Бохан-Середкина	протяженностью 0,65 км	1 очередь	-
3	-	пробивка связки от ул. Лесная до ул. Энергетиков	протяженностью 0,25 км.	Расчетный срок	-
д. Ершова					
4	-	устройство улицы в юго-западной части населенного пункта,	протяженностью 0,51 км.	Расчетный срок	-
д. Черниговская					
5	-	реконструкция ул. Центральная,	протяженностью 0,46 км.	Расчетный срок	-
д. Байханова					
6	-	строительство улицы в западной части населенного пункта	протяженностью 0,16 км	Расчетный срок	-

1.3 Инженерная инфраструктура

№ п/п	Индекс объекта на карте	Наименование объекта	Характеристика объекта	Очередь строительства	Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования
с.Казачье						
1	А-10	Источник тепловой энергии		1 очередь	зона специализированной общественной застройки	санитарно-защитная зона 50 метров

18-41-измГП-ГП

2	А-11	Источник тепловой энергии		1 очередь	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 50 метров
3	А-20, А-21	Артезианская скважина	2 шт.	расчетный срок	зоны рекреационного назначения	первый пояс санитарной охраны 50 метров
4	А-12, А-13, А-14, А-15, А-16, А-17, А-18, А-19	Иные объекты обращения с отходами	20 шт	1 очередь	-	-
д. Тымырей						
5	Б-3	Артезианская скважина	-	1 очередь	зоны рекреационного назначения	первый пояс санитарной охраны 50 метров
д. Крюкова						
6	Г-3, Г-4	Артезианская скважина	-	1 очередь	зоны рекреационного назначения	первый пояс санитарной охраны 50 метров
д. Логанова						
7	Д-2, Д-3	Артезианская скважина	-	1 очередь	зоны рекреационного назначения	первый пояс санитарной охраны 50 метров

18-41-измГП-ГП

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1 Параметры функциональных зон

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
<i>Каменское муниципальное образование</i>		
TЗ-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	148,32
TЗ-302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	9,7
TЗ-301	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	2,0
TЗ-401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	10,7
TЗ-404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,62
TЗ-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	223,59
TЗ-501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	6287,14
TЗ-502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	31,11
TЗ-504	ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	11,76
TЗ-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	18022,58
TЗ-601	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	2,11
TЗ-602	ЗОНА ОТДЫХА	3,0
TЗ-700	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,85
TЗ-701	ЗОНА КЛАДБИЩ	3,82
TЗ-900	ЗОНА АКВАТОРИЙ	1559,87

2.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Социальная инфраструктура, иные области в соответствии с государственными полномочиями – нет.

№ п/п	Индекс объекта на карте	Наименование объекта	Характеристика объекта	Очередь строительства	Функциональная зона
с. Казачье					
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
1	A-23	Объект обеспечения пожарной безопасности	4 машины	Расчетный срок	зона объектов специального назначения

Транспортная инфраструктура – нет.

Инженерная инфраструктура – нет.

18-41-измГП-ГП

2.3 Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения, объектах межмуниципального значения

Социальная инфраструктура, иные объекты в соответствии с государственными полномочиями:

№ п/п	Индекс объекта на карте	Наименование объекта	Характеристика объекта	Очередь строительства	Функциональная зона
с. Казачье					
1	А-5	Стационары	1х15 коек	Расчетный срок	зона специализированной общественной застройки
д. Крюкова					
2	Г-2	ФАП	10 посещений в смену	1 очередь	зона специализированной общественной застройки
д. Логанова					
3	Д-1	ФАП	10 посещений в смену	1 очередь	зона специализированной общественной застройки

Транспортная инфраструктура:

№ п/п	Индекс объекта на карте	Наименование объекта	Характеристика объекта	Очередь строительства	Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования
2	А-22	строительство причала	-	Расчетный срок	зоны рекреационного назначения	Санитарно-защитная зона 50 метров

Инженерная инфраструктура – нет.

2.4 Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района

Социальная инфраструктура, иные объекты в соответствии с государственными полномочиями:

№ п/п	Индекс объекта на карте	Наименование объекта	Характеристика объекта	Очередь строительства	Функциональная зона
с. Казачье					
1	А-3	Детский сад	76 мест	Расчетный срок	зона застройки индивидуальными жилыми домами

18-41-измГП-ГП

Транспортная инфраструктура:

№ п/п	Индекс объекта на карте	Наименование объекта	Характеристика объекта	Очередь строительства	Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования
1	-	реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Бохан-Середкина»	IV технической категории с устройством асфальтобетонного покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 14,0 км	расчетный срок	-	Придорожная полоса 50 метров
2	-	реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Новая Ида-Скороход-Тымирей-Казачье»	IV технической категории с устройством асфальтобетонного покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 16,3 км	расчетный срок	-	Придорожная полоса 50 метров
3	-	реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Крюкова-Ершова»	IV технической категории с устройством асфальтобетонного покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 4,1 км	расчетный срок	-	Придорожная полоса 50 метров
4	-	реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения подъезд к д. Тымырей	IV технической категории с устройством асфальтобетонного покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью	расчетный срок	-	Придорожная полоса 50 метров

18-41-измГП-ГП

			в границах 5поселения 1,0 км			
5	-	реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения подъезд к д. Байханова	IV технической категории с устройством асфальтобетонног о покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 2,2 км	расчетный срок	-	Придорожная полоса 50 метров
6	-	реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения подъезд к д. Черниговская	IV технической категории с устройством асфальтобетонног о покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 1,8 км	расчетный срок	-	Придорожная полоса 50 метров
7	-	строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения от д. Тымырей до кладбища	IV технической категории с устройством асфальтобетонног о покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 0,8 км	расчетный срок	-	Придорожная полоса 50 метров
8	-	строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения от д. Логанова до кладбища	IV технической категории с устройством асфальтобетонног о покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 0,3 км	расчетный срок	-	Придорожная полоса 50 метров
9	-	строительство	IV технической	расчетный	-	Придорожная

18-41-измГП-ГП

		автомобильной дороги общего пользования местного значения от автомобильной дороги общего пользования местного значения «Бохан-Середкина» до кладбища	категории с устройством асфальтобетонного покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 3,2 км	срок		полоса 50 метров
10	-	строительство и реконструкция участка автомобильной дороги Новая Ида-Тымырей-Казачье, на автомобильной дороге Бохан-Свирск	IV технической категории с устройством асфальтобетонного покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога"	1 очередь	-	Придорожная полоса 50 метров

Инженерная инфраструктура – нет.